



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Фреш»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7703385170, ОГРН 1157746577251,

полное наименование организации – для юридических лиц),

119330, г. Москва, ул. Мосфильмовская, д. 70, этаж
подземный 5, ком. 545

gosuslugi@dsin.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 35409

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » октября 2021 г.

№ 77-133000-010382-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многофункциональный жилой комплекс 2-й этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Здание 1 Корпус 1 Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Зябликово, Ореховый бульвар, д.24, корп.2; Здание 1 Корпус 2 Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Зябликово, Ореховый бульвар, д.24, корп.3; Здание 1 Корпус 3 Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Зябликово, Ореховый бульвар, д.24, корп.4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0011013:59**

строительный адрес: **Москва, Ореховый бульв., вл. 24, корп. 2 (ЮАО, Зябликово)**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-133000-016399-2018**, дата выдачи «**09**» **февраля 2018** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	487522,20	487522,20
в том числе надземной части	куб.м.	396720,10	396720,10
Общая площадь	кв.м.	125609,80	125609,80
в том числе площадь автостоянки	кв.м.	15927,10	15927,10
Площадь машино-мест	кв.м.	6638,30	6663,3
Площадь МХМТС	кв.м.	301,30	301,30
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2654,00	2654,10
Количество зданий, сооружений	шт.	18	18
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	78544,30	79367,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кроме коммерческих)	кв.м.	19503,60	18811,70
Площадь встроенных нежилых помещений / количество (коммерческие)	шт./кв.м.	17/2654,00	17/2654,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	1418/78876,30	1418/79701,40
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-

общая площадь одной 1-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	ШТ.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	КВ.М.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	КВ.М.	78876,30	79701,40
Количество машино-мест	ШТ.	501	501
Общая площадь машино-мест	КВ.М.	6638,30	6663,3
Количество МХМТС	ШТ.	101	101
Общая площадь МХМТС	КВ.М.	301,30	301,30
Наружная сеть водоснабжения	П.М.	287,10	287,00
Водопроводный ввод здания 1	П.М.	38,50	39,00
Внутриплощадочные сети х/б канализации	П.М.	305,70	306
Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск от К1 (d100)	П.М.	5,00	5,00
Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск от К2 (d100)	П.М.	6,00	6,00
Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск от К6 (d150)	П.М.	3,30	3
Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск от К8 (d100)	П.М.	3,00	3,00
Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск от К8 (d150)	П.М.	3,00	3,00
Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуски от К2,К3 (d100,d150)	П.М.	12,00	12,00
Внутриплощадочные сети х/б канализации Выпуск от К5,К6 (d100)	П.М.	6,60	7,00
Дождевая канализация	П.М.	69,50	70,00
Дождевая канализация	П.М.	653,30	653,00
Дождевая канализация выпуски здания 1	П.М.	43,10	43,00
Внутриплощадочные сети 0,4 кВ	П.М.	696,00	696,00
Наружное освещение	П.М.	1979,50	1907
Лифты	ШТ.	18	18
Эскалаторы	ШТ.	-	-
Инвалидные подъемники	ШТ.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон с заполнением ячеистыми блоками D 600, облицовка	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков

		керамогранитом с декоративными элементами «гребёнки», «фризы» в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором	
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 180 мм. гравийный щебень фр. 5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 180 мм. гравийный щебень фр. 5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм
Здание 1 Корпус 1	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	113746,60	113746,60
в том числе надземной части	куб.м.	113746,60	113746,60
Общая площадь	кв.м.	31014,30	31014,30
в том числе наземной части	кв.м.	31014,30	31014,30
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22394,90	22900,80
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кроме коммерческих)	кв.м.	5486,3	5237,60
Количество этажей, в т.ч.:	шт.	30	30
надземных	шт.	30	30
Количество квартир/общая площадь, всего (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	377/22461,30	377/22968,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	22461,30	22968,00
Площадь встроенных нежилых помещений / количество (коммерческие)	шт./кв.м.	4/599,6	4/599,8
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон с заполнением ячеистыми блоками D 600, облицовка керамогранитом с декоративными элементами «гребёнки», «фризы» в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный

		пенополистирол 180 мм. гравийный щебень фр. 5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм	пенополистирол 180 мм. гравийный щебень фр. 5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм
Здание 1 Корпус 2	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	232719,30	232719,30
в том числе надземной части	куб.м.	141917,20	141917,20
в том числе подземной части	куб.м.	90802,10	90802,10
Общая площадь	кв.м.	55729,10	55729,10
в том числе наземной части	кв.м.	39091,30	39091,30
в том числе подземной части	кв.м.	16637,80	16637,80
в том числе площадь автостоянки	кв.м.	15927,10	15927,10
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27431,20	27704,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кроме коммерческих)	кв.м.	7622,90	7537,80
Количество этажей, в т.ч.:	шт.	30+1	1-31
надземных	шт.	30	30
подземных	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	520/27564,00	520/27836,60
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	27564,00	27836,60
Площадь встроенных нежилых помещений / количество (коммерческие)	шт./кв.м.	10/1279,50	10/1274,10
Количество машино-мест	шт.	501	501
Общая площадь машино-мест	кв.м.	6638,30	6663,30
Количество МХМТС	шт.	101	101
Общая площадь МХМТС	кв.м.	301,30	301,30
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон с заполнением ячеистыми блоками D 600, облицовка керамогранитом с декоративными элементами «гребёнки», «фризы» в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 180 мм. гравийный щебень	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 180 мм. гравийный щебень фр.

		фр. 5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм	5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм
Здание 1 Корпус 3	-	-	-
Строительный объем	куб.м.	141056,30	141056,30
в том числе надземной части	куб.м.	141056,30	141056,30
Общая площадь	кв.м.	38866,40	38866,40
в том числе наземной части	кв.м.	38866,40	38866,40
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	28718,20	28762,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кроме коммерческих)	кв.м.	6394,40	6036,30
Количество этажей, в т.ч.:	шт.	30	30
надземных	шт.	30	30
Количество квартир/общая площадь, всего (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	шт./кв.м.	521/28851,00	521/28896,80
Площадь встроенных нежилых помещений / количество (коммерческие)	шт./кв.м.	3/774,90	3/780,20
Лифты	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен	-	Монолитный железобетон с заполнением ячеистыми блоками D 600, облицовка керамогранитом с декоративными элементами «гребёнки», «фризы» в составе навесной фасадной системы с воздушным зазором	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий	-	Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли	-	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 180 мм. гравийный щебень фр. 5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм	Монолитный железобетон, утеплитель экструдированный пенополистирол 180 мм. гравийный щебень фр. 5-20мм - 35мм Гидроизоляция «Техноэласт» - 3 слоя Тротуарная плитка бетонная - 40мм
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	48,77	48,77
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): Электросчетчики: "Меркурий 203 .2Т	-	-	-
"Меркурий 230 ART-02	-	-	-
"Меркурий 230 ART-03	шт.	23	23
"Меркурий 236	шт.	377	377
Счетчики холодной воды:	-	-	-
«Пульсар М» Ду 65	шт.	2	2
«Пульсар М» Ду 25	шт.	1	1
"Пульсар Ду15"	шт.	445	445
"Пульсар Ду20"	шт.	2	2
"Пульсар Ду25"	-	-	-
"Пульсар Ду32"	-	-	-
Счетчики горячей воды: "Пульсар Ду15"	шт.	445	445
"Пульсар Ду20"	шт.	1	1
Теплосчетчики: Трубопроводы теплосети (Т1,Т2) ВИС.Т1 ТС ф 150 «Тепловизор»	шт.	2	2
Трубопроводы отопления 1-ой зоны ,	шт.	2	2

жилая часть ВИС. Т1 ТС ф100			
Трубопроводы отопления 1-ой зоны ,автостоянка ВИС.Т1 ТС ф 50	шт.	2	2
Трубопроводы отопления 1-ой зоны, комм. Помещений ВИС.Т1 ТС ф 32	шт.	2	2
Трубопроводы отопления 2-й зоны ВИС. Т1 ТС ф 150	шт.	2	2
Трубопроводы вентиляции , комм.помещения и МОП ВИС. Т1 ТС ф 50	шт.	2	2
Трубопроводы вентиляции ,автостоянка и ВТЗ ВИС Т1 ТС ф100	шт.	1	1
Прямой трубопровод ГВС 1-ой зоны, жилая часть ВИС. Т1 ТС ф 80	шт.	1	1
Прямой трубопровод ГВС 1-ой зоны, комм. помещений ВИС. Т1 ТС ф 15	шт.	1	1
Циркуляционный трубопровод ГВС 1-ой зоны, жилая часть ВИС. Т1 ТС ф 40	шт.	1	1
Циркуляционный трубопровод ГВС 1-ой зоны, комм. помещений ВИС. Т1 ТС ф 10	шт.	1	1
Прямой трубопровод ГВС 2-ой зоны, жилая часть ВИС. Т1 ТС ф 80	шт.	1	1
Циркуляционный трубопровод ГВС 2-ой зоны, жилая часть ВИС. Т1 ТС ф 40	шт.	1	1
Теплосчетчик «Пульсар У» Ду 15 (стилобат)	шт.	3	3
Теплосчетчик «Пульсар Т» Ду 15	шт.	385	385
Здание 1 Корпус 2	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	57,97	57,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): Электросчетчики: “Меркурий 203 .2Т	-	-	-
“Меркурий 230 ART-02	-	-	-
“Меркурий 230 ART-03	шт.	35	35
“Меркурий 236	шт.	521	521
Счетчики холодной воды:	-	-	-
"Пульсар Ду15"	шт.	590	590

"Пульсар Ду25"	-	-	-
"Пульсар Ду32"	-	-	-
Счетчики горячей воды: "Пульсар Ду15"	шт.	584	584
"Пульсар Ду20"	-	-	-
Теплосчетчик «Пульсар Т» Ду 15	шт.	539	539
Здание 1 Корпус 3	-	-	-
Класс энергоэффективности здания	-	«А+»	«А+»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м.	50,70	50,70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом, оконные блоки из алюминиевого профиля с двухкамерным стеклопакетом
Приборы учета энергетических ресурсов (тип, марка): Электросчетчики: "Меркурий 203 .2Т	-	-	-
"Меркурий 230 ART-03	-	-	-
"Меркурий 230 ART-03	шт.	28	28
"Меркурий 236	шт.	521	521
Счетчики холодной воды:	-	-	-
"Пульсар Ду15"	шт.	586	586
"Пульсар Ду25"	-	-	-
"Пульсар Ду32"	-	-	-
Счетчики горячей воды:	-	-	-
"Пульсар Ду15"	шт.	586	586
"Пульсар Ду20"	-	-	-
Теплосчетчик «Пульсар Т» Ду 15	шт.	527	527

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

08.10.2021. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

12.10.2021. Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

08.10.2021 Марцинкус Владимир Антанас 08-13-94 от 02.08.2013г.;

07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;

07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;

07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;

07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;

07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;

07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;

07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;
07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;
07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;
07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;
07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;
07.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013;
04.10.2021 Бодров Алексей Викторович 77-13-185 от 24.06.2013.

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Горшков Ю.Г.

(расшифровка подписи)

« 28 » октября 2021 г.

М.П.

